

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MM* /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 268/2023/KDTM-PT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích 304m² và tài sản gắn liền với thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T176665, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00065 QSDĐ/399 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/5/2002, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký;
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội

*** Lưu ý:** *Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành